

Wykaz dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku kredytowego

Dokumenty dotyczące Twojej osoby i współkredytobiorców:

- dowód osobisty
- książeczka wojskowa (jeżeli jesteś mężczyzną i nie skończyłeś 28 lat)
- dokument stwierdzający rozdzielenie majątkową, orzeczenie o separacji, rozwodzie (jeżeli dotyczy)

Dokumenty potwierdzające Twoją zdolność kredytową:

■ zatrudnienie na umowę o pracę

- zaświadczenie z zakładu pracy o zatrudnieniu i wysokości uzyskiwanych zarobków
- jeżeli masz podpisaną umowę na czas określony dodatkowo powinieneś przedstawić ostatnie świadectwo pracy z poprzedniego miejsca zatrudnienia lub promesę dalszego zatrudnienia od obecnego pracodawcy

■ zatrudnienie na umowę o dzieło, umowę zlecenia

- umowę zlecenia/o dzieło
- wystawione rachunki z ostatnich 12/6 miesięcy lub zaświadczenie pracodawcy
- deklaracje podatkowe PIT za rok ubiegły (jeżeli był składany)

■ działalność gospodarcza

- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS
- decyzja o nadaniu numerów NIP i REGON
- zaświadczenie z US o niezaleganiu z podatkami
- zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami ZUS

prorowadzisz księzkę przychodów i rozchodów / pełną księgowość

- PIT roczny za rok ubiegły z potwierdzeniem złożenia w US lub zaświadczenie o uzyskanych dochodach
- PIT 5/ PIT 5L za ostatni rozliczony miesiąc z potwierdzeniem złożenia w US lub zaświadczenie o uzyskanych dochodach
- jeżeli korzystasz z możliwości uproszczonej formy wpłaty zaliczek na poczet podatku dochodowego zawiadomienie informujące US o wyborze uproszczonej formy wpłacania zaliczek oraz dowody wpłat za rozliczone miesiące bieżącego roku

rozliczasz się z US na zasadzie ryczałtu

- PIT 28 za rok ubiegły z potwierdzeniem złożenia w US lub zaświadczenie o uzyskanych dochodach z US
- jeżeli jesteś płatnikiem VAT miesięczne deklaracje VAT 7 z roku bieżącego
- dowody wpłaty zryczałtowanego podatku dochodowego za rozliczone miesiące roku bieżącego

rozliczasz się z US na zasadzie karty podatkowej

- decyzja US o wysokości podatku miesięcznego za rok bieżący oraz rok poprzedni
- jeżeli jesteś płatnikiem VAT miesięczne deklaracje VAT 7 z roku bieżącego

■ jesteś emerytem / rencistą

- decyzja o przyznaniu emerytury /
- ostatnia decyzja o waloryzacji emerytury / renty
- ostatni odcinek emerytury / renty

■ **pracujesz za granicą**

- umowa o pracę / kontrakt
- miesięczne naliczenia należnego wynagrodzenia z 6 ostatnich miesięcy (payment sleep)
- historia rachunku bankowego za ostatnie 3 miesiące
- wyciąg z rachunku karty kredytowej (jeżeli posiadasz kartę)
- raport kredytowy (Experian, Schuffa)
- zaświadczenie o uzyskiwanych dochodach

■ **jesteś marynarzem**

- książeczka żeglarska
- umowy o pracę / kontrakty za ostatni rok i za rok bieżący lub zaświadczenie z agencji morskiej o okresach zamustowań i dochodzie za ostatnie 12 miesięcy

■ **jesteś prawnikiem, lekarzem, weterynarzem i nie masz ochoty gromadzić dokumentów**

- oświadczenie o wysokości raty jaką jesteś w stanie zapłacić

■ **jesteś osobą duchowną**

- oświadczenie o wysokości dochodów potwierdzone przez Twojego zwierzchnika

■ **Wynajmujesz nieruchomości**

- umowy najmu
- dokument potwierdzający Twoje prawo do wynajmowanej nieruchomości
- właściwy PIT za rok ubiegły z potwierdzeniem złożenia w US lub zaświadczenie o uzyskanych dochodach z US
- deklaracje podatkowe z roku bieżącego PIT 5 lub w przypadku rozliczania podatku na zasadzie ryczału zaświadczenie z US o wysokości osiągniętego przychodu w bieżącym
- zaświadczenie z US o niezaleganiu z podatkami

■ **jesteś na zasiłku przedemerytalnym**

- decyzja o przyznaniu zasiłku
- decyzja o wysokości zasiłku

Dokumenty dotyczące nieruchomości

■ **dokumenty wymagane w przypadku finansowania zakupu nieruchomości od dewelopera/ spółdzielni mieszkaniowej:**

- umowa zobowiązująca do wybudowania nieruchomości lub umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości

■ **dokumenty wymagane w przypadku prowadzenia budowy sposobem gospodarczym:**

- odpis z księgi wieczystej, na której realizowana jest inwestycja lub dokument będący podstawą wpisu prawa własności / użytkownika wieczystego (w przypadku braku KW)
- ostateczne pozwolenie na budowę i dziennik budowy do wglądu
- zestawienie prac i cen wraz z harmonogramem prac — na formularzu banku

■ **dokumenty wymagane w przypadku zakupu nieruchomości na rynku wtórnym lub zakupu działki:**

- umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości
- odpis z księgi wieczystej lub dokument będący podstawą wpisu prawa własności / użytkownika wieczystego na rzecz zbywcy (w przypadku braku KW)

■ **dokumenty wymagane w przypadku kredytu przeznaczonego na spłatę kredytu zaciągniętego w innym banku:**

- odpis księgi wieczystej
- dokument będący podstawą wpisu prawa własności / użytkownika wieczystego na rzecz Klienta lub przydział lokalu spółdzielczego w przypadku braku KW
- umowy kredytów przeznaczonych do spłaty zadłużenia

Pozostałe dokumenty skompletuje za Ciebie doradca.